

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และ บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้บริหารอาคาร โดยตัวโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย ทิปโก้ ทาวเวอร์ 1 (เดิม) สูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และ อาคาร ทาวเวอร์ 2 (ส่วนขยาย) สูง 20 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เชื่อมต่อกัน และมีที่จอดรถยนต์ 724 คัน ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 6 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/6351 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2560 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางโครงการทำการตรวจสอบพื้นที่โครงการแบบ (Walk through survey) พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทึบโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทึบโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.1. ลักษณะภูมิประเทศ                       | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,720.96 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคาร 680.94 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 หรือ 539 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 63.17 ของที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ร้อยละ 50) | โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่กำหนด                                  | รูปภาพที่ 2-1 |
|                                             | 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม และเป็นระเบียบ                                                                                                                                                                                   | โครงการฯ จัดให้มีการดูแลตัด และตกแต่งต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ                     | รูปภาพที่ 2-2 |
| 1.2. คุณภาพอากาศ                            | 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                     | โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดแล้ว”                 | รูปภาพที่ 2-3 |
|                                             | 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(พ.ศ. 2522)                                                                                                      | ทางโครงการฯ จัดให้มีการระบายอากาศโดยธรรมชาติ และวิธิกล (Exhaust Fan)         | รูปภาพที่ 2-4 |
|                                             | 3) ตรวจสอบ และดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มั่วถล่มกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี                                                                                                                                                                               | โครงการฯ ดำเนินการตามข้อที่กำหนด                                             | รูปภาพที่ 2-5 |
|                                             | 4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจาตรถยนต์ของโครงการ                                                                                              | โครงการฯ ได้ปลูกไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน                             | รูปภาพที่ 2-1 |
|                                             | 5) ดูแลรักษาด้านไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที                                                                                                                                             | ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีการตัด และตกแต่งต้นไม้ทุก ๆ เดือน                     | รูปภาพที่ 2-2 |
|                                             | 6) ดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนน และทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน                                                     | ทางโครงการฯ จัดให้มีการทำความสะอาดถนน และซ่อมแซมถนนเมื่อเกิดชำรุดเสียหาย     | รูปภาพที่ 2-6 |
| 1.3. เสียง                                  | 1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ                                                                                                                                    | ทางโครงการฯ ได้จัดสันชะลอความเร็วบริเวณทางออกลานจอดรถชั้นล่าง หน้าทาวเวอร์ 2 | รูปภาพที่ 2-7 |
|                                             | 2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น                                                                                                                                                                    | ทางโครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด                                        | รูปภาพที่ 2-3 |

ของบริษัท ทีบีโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

28

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ     | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                            | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                 | 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ทางโครงการฯ ได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำบริเวณด้านหน้าทาวเวอร์ 1 ติดกับถนนพระราม 6                                                         | รูปภาพที่ 2-9 |
| 1.7. คุณภาพน้ำใต้ดิน                            | <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) ที่มีการเปิดใช้อาคารในปัจจุบัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aerated Submerged Biological Wastewater Treatment System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของทาวเวอร์ 1 ที่มีประมาณ 233.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) ที่จะมีการก่อสร้าง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 75 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) ที่มีปริมาณ 65.03 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ค่าความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดค่าความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> | ทางโครงการฯ มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคารโดยแยก 2 อาคาร และอ้างอิงจากการวัดค่าดัชนีน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด และนำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 อาคาร | ภาคผนวก 4     |
|                                                 | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ทางโครงการฯ จัดให้มีช่างผู้ชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 โครงการ                                                                             | ภาคผนวก 4     |
| 1.8. ทรัพยากรชีวภาพบนบก<br>(ป่าไม้ และสัตว์ป่า) | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | โครงการฯ ให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และ ชั้น 5                                                                                                  | รูปภาพที่ 2-1 |
| 1.9. ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ                   | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ประกอบด้วย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ทางโครงการฯ มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคารโดยแยก 2 อาคาร โดยอ้างอิงจากการวัดค่าดัชนีน้ำ                                                                  | ภาคผนวก 4     |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                     | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                             | (1) ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) ที่มีการเปิดใช้อาคารในปัจจุบัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aerated Submerged Biological Wastewater Treatment System ขนาดความสามารถในการรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของทาวเวอร์ 1 ที่มีปริมาณ 233.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ                                                                                                                                                                                                                      | เสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด และนำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 อาคาร                              |               |
|                                             | (2) ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) ที่จะมีการก่อสร้าง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Activated Sludge System ขนาด ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 75 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียจากทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) ที่มีปริมาณ 65.03 ลบ./วัน ได้ อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) ถูก ออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ค่าความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดค่าความ สกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. |                                                                                                 |               |
|                                             | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ ตามมาตรฐานการออกแบบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ทางโครงการฯ จัดให้มีช่างผู้ชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 โครงการ                     | ภาคผนวก 4     |
|                                             | 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ทางโครงการฯ ได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อ พักน้ำบริเวณด้านหน้าทาวเวอร์ 1 ติดกับถนนพระราม 6 | รูปภาพที่ 2-9 |
| 1.10. การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง        | 1) โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาลหมายเลข ย.9-12 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 สามารถสร้างอาคารได้พื้นที่ 75,460 ตร.ม. โดย โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถนำมาเพิ่มพื้นที่อาคารได้ ร้อยละ 20 คิดเป็นพื้นที่อาคารที่สามารถสร้างเพิ่มได้ 15,092 ตร.ม. รวมสามารถ สร้างอาคารได้ 90,552 ตร.ม. โดยโครงการได้ออกแบบพื้นที่อาคารรวม 90,180                                                                                                                                              | โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 90,180 ตร.ม. ตาม ข้อกำหนดที่นำเสนอก่อนก่อสร้างอาคาร                    | -             |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                             | เอกสารอ้างอิง        |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                             | ตร.ม. ( $\leq 90,522$ ตร.ม.) คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.37:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ 50.68 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 |                                                                                                                                                                         |                      |
| 1.11. การจราจร                              | 1) ออกแบบให้ตำแหน่งควบคุมรถเข้า-ออก (ไม้กระดก หรือจุดรับบัตร) อยู่ในภายในโครงการบริเวณทางขึ้นที่จอดรถบนอาคาร เพื่อให้มีแนวคอยภายในโครงการ ไม่กระทบต่อการจราจรการจราจรภายนอกโครงการ                                                                                                                                                                           | ทางโครงการฯ มีระบบ Parking Management เพื่อควบคุมรถเข้า-ออก โดยทางเข้า(จุดรับบัตร) จะอยู่อาคารทิวโก้ 1 ชั้น P1 และทางออก(จุดคืนบัตร) จะติดตั้งอยู่อาคารทิวโก้ 2 ชั้น P2 | รูปภาพที่ 2-10       |
|                                             | 2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                            | โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบ Parking Guidance เพื่อเพิ่มความชัดเจนของช่องจอดรถ และบริหารจัดการที่จอดรถ                                                                       | รูปภาพที่ 2-10       |
|                                             | 3) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการทั้งป้ายแสดงทิศทาง การเดินรถ รวมถึงติดตั้งกระจกโค้งจราจร (Convex mirror) เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น และเพิ่มความปลอดภัยบริเวณทางโค้ง และจุดที่เป็นอันตราย                                                                                                                                                        | โครงการฯ ติดตั้งป้ายจราจรบริเวณถนนโครงการ และถนนลานจอดรถ พร้อมทั้งติดตั้งกระจกโค้งจราจร                                                                                 | รูปภาพที่ 2-11       |
|                                             | 4) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                      | โครงการฯ ได้จัดให้มีการจราจรเชื่อมระหว่าง ทาวเวอร์ 1 และทาวเวอร์ 2 เพื่อให้สัญจรคล่องตัว                                                                                | รูปภาพที่ 2-12       |
|                                             | 5) บนพื้นถนนโครงการ เส้นแบ่งทิศทางจราจรลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน รวมถึงหาสีคันขอบทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ                                                                                                                                                                           | โครงการฯ จัดให้มีลูกศรจราจร เพื่อเพิ่มความชัดเจนในการสัญจรภายในถนนลานจอดรถ                                                                                              | รูปภาพที่ 2-10, 2-11 |
|                                             | 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สามารถเลี้ยวขาดัดกระแสดูรถเข้า-ออกโครงการได้โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนน ตลอดจนผู้ที่สัญจรบนทางเท้า                                                                                                                                                          | โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ปรก.ควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกถนนโครงการ และลานจอดรถ                                                                        | รูปภาพที่ 2-13       |
|                                             | 7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ที่มีมาติดต่อในโครงการ ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ                                                                                                                                                                                                                                                                        | ทางโครงการฯ ได้วางกรวย และทาสีขาว-แดง ขอบทางถนนพระราม 6 ด้านหน้าทาวเวอร์ 1                                                                                              | รูปภาพที่ 2-8, 2-14  |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                           | เอกสารอ้างอิง           |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                             | 8) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อ<br>รองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออก<br>โครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น                                                                            | โครงการฯ มีแนวขอบถนนเพียงพอดำเนินการแล้วทั้ง<br>ทางเข้า และออกของโครงการ                                              | รูปภาพที่ 2-14          |
|                                             | 9) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแส<br>จราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิด<br>กั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด                                                                                    | โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ควบคุม และ<br>อำนวยความสะดวกในการปล่อยรถออกจากโครงการ                             | รูปภาพที่ 2-13          |
|                                             | 10) จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) ภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                              | โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถ Taxi ชั่วคราว<br>ภายในโครงการ                                                     | -                       |
|                                             | 11) ติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์<br>ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความ<br>ปลอดภัย                                                                                          | โครงการฯ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าลานจอด<br>รถโดยใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.                                 | รูปภาพที่ 2-15          |
|                                             | 12) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ<br>อุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ<br>และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ                                                                      | โครงการฯ ติดตั้งไฟฟาส่องสว่างบริเวณรอบโครงการ<br>และทางเดินรถภายในโครงการ โดยมีแสงสว่าง<br>เพียงพอต่อพื้นที่          | รูปภาพที่ 2-16          |
|                                             | 13) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนพระรามหก หน้า<br>ทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้าย<br>ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ และประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการ<br>ปฏิบัติตาม                                           | โครงการฯ ได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้ใช้อาคาร โดย<br>ผู้ใช้อาคารจะจอดรถได้ในลานจอดรถทั้ง ทาวเวอร์ 1<br>และ ทาวเวอร์ 2 | รูปภาพที่ 2-14,<br>2-17 |
|                                             | 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ<br>โดยเฉพาะบริเวณที่มีการจอดรถบริเวณทางลาดทุกชั้น                                                                                                                                           | โครงการฯ มีระบบ Parking Guidance เพื่ออำนวยความสะดวก<br>ความสะดวกบริเวณที่จอดรถทุกชั้น                                | รูปภาพที่ 2-10          |
|                                             | 15) โครงการร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้ากว้าง 2.80 เมตร<br>ความยาวประมาณ 20.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่ร่นเลี้ยวเข้า<br>โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทน และยินยอม<br>ให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม | โครงการฯ จัดให้มีช่องจราจรสำหรับจอดรถร่นเลี้ยว<br>เข้าโครงการพร้อมจัดทำทางเท้าสำหรับประชาชน<br>ทั่วไปได้ใช้สอย        | รูปภาพที่ 2-14          |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                       | เอกสารอ้างอิง               |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.12. การใช้น้ำ                             | 1) ในขั้นตอนการออกแบบ และจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ                                                                                                                                                         | โครงการฯ ได้ใช้สุขภัณฑ์สำหรับประหยัดน้ำ                                                                                                           | รูปภาพที่ 2-18              |
|                                             | 2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ        | โครงการฯ มีการติดตั้งโปรแกรมเพื่อควบคุมระดับน้ำในถังน้ำสำรอง ( Water Detector System ) ทั้ง 2 อาคาร โดยแยกกันอย่างชัดเจน                          | รูปภาพที่ 2-19              |
|                                             | 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อย้ายน้ำ บริเวณรอยต่อ และเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย                                                                                                                                                                               | โครงการฯ ได้มีการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ และระบบจ่ายน้ำเป็นประจำ ยกเว้นเดือนเมษายนของ Tower 1 ไม่มีการตรวจสอบปั้มน้ำดี เนื่องจากมีการปรับปรุงระบบ | ภาคผนวก 5                   |
|                                             | 4) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้างสารเคลือบที่เลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค                                                                                                                          | ภายในถังเก็บน้ำสำรอง โครงการฯ ได้ใช้กันซึมชนิดที่ปลอดภัยต่อการบริโภคทั้ง 2 อาคาร                                                                  | -                           |
|                                             | 5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง                                                                                                                                                                                                         | ภายในถังเก็บน้ำสำรองทางโครงการฯ ได้จัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศ (Over Flow) ทุกถัง ทั้ง 2 ทาวเวอร์                                                  | -                           |
|                                             | 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้อาคาร โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้อาคารโครงการ | โครงการฯ มีแผนดำเนินการล้างถังสำรองน้ำอาคาร เมื่อวันที่ 12-13 สิงหาคม 2568                                                                        | ภาคผนวก 4<br>รูปภาพที่ 2-40 |
| 1.13. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน     | 1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                         | โครงการฯ มีแผนงานจัดเจ้าหน้าที่เฉพาะทาง เข้าบำรุงรักษาในวันที่ 13-14 กันยายน 2568                                                                 | ภาคผนวก 8                   |
|                                             | 2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพ และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ                                                                  | โครงการฯ จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษา และตรวจสอบสภาพ,อายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ โดยเจ้าหน้าที่เฉพาะทาง                                 | -                           |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | เอกสารอ้างอิง  |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.13.1. มาตรการการใช้แสงสว่างใน<br>อาคารอย่างมีประสิทธิภาพ | 1) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED                                                                                                                                                                                                                                                         | โครงการฯ ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED<br>ทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร                                                                                                                                              | รูปภาพที่ 2-20 |
|                                                            | 2) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจาย<br>ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                     | รูปภาพที่ 2-20 |
| 1.13.2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วน<br>ของเจ้าของโครงการ  | 1) ในขั้นตอนการออกแบบ และจัดวางผัง อาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย)<br>โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 46.04 และจัด<br>ให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,720.96 ตร.ม.                                                                                       | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                     | -              |
|                                                            | 2) ในส่วนของหลังคา และผนังอาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) จะออกแบบ<br>ผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถ หรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-<br>Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่<br>ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้                                            | ในส่วนของผนังทาวเวอร์ 2 โครงการฯ ติดตั้งผนัง<br>กระจก 2 ชนิด ประกอบด้วย<br>- Vision Glass : 31.52 mm. thk. Insulate<br>Laminate Glass<br>- Spandle Glass : 13.52 mm thk. Laminate<br>Glass + ฉนวนกันความร้อน 50mm. thk. | -              |
|                                                            | 3) ตัวอาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) จะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่<br>เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี<br>ธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างใน<br>อาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด                                 | ในแต่ละชั้นของอาคารในส่วนพื้นที่สำนักงานโดยส่วน<br>ใหญ่จะติดตั้งเป็นผนังกระจก และมีระบบระบาย<br>อากาศโดยธรรมชาติที่ระบายออกทางประตู                                                                                     | รูปภาพที่ 2-21 |
|                                                            | 4) การออกแบบอาคาร และระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/<br>เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศ<br>ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน<br>(EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้<br>งาน | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนด                                                                                                                                                                                             | -              |
|                                                            | 5) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศา) และ<br>ทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ                                                                                                                                                                                 | โครงการฯ มีการควบคุมกับจำนวนประชากรในแต่ละ<br>ชั้น                                                                                                                                                                      | -              |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                        | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                    | 6) ตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | โครงการฯ จัดให้มีทีมช่างอาคารเข้าบำรุงรักษาภายใน<br>อาคารอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -              |
|                                                                                                                                    | 7) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใด ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบ<br>ปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -              |
|                                                                                                                                    | 8) ทดสอบ และปรับแต่งระบบปรับอากาศให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้ง<br>ไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ภาคผนวก 6      |
| 1.13.3. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับ<br>การส่งเสริม และประชาสัมพันธ์<br>มาตรการให้กับผู้เช่าพื้นที่สำนักงาน<br>และร้านค้าในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากพื้นที่สำนักงาน</li> <li>- ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และ<br/>ไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา</li> <li>- ปิดประตู และหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากสำนักงานอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็น<br/>ต้น</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นาน ๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง</li> <li>- ถ้างัก และผลไม้ในภาชนะ</li> <li>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลาย ๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ปิดประกาศประชาสัมพันธ์การใช้<br/>เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟ ตามประกาศ<br/>ประชาสัมพันธ์ของกระทรวงพลังงาน</li> <li>- โครงการฯ จะมีช่างอาคารเฝ้าดูระบบ BMS และมี<br/>การตั้งเวลา เปิด-ปิด แอร์ และไฟฟ้าส่องสว่างในชั้น<br/>ต่างๆ</li> <li>- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งผ้าม่าน ตามผนัง<br/>กระจกของทุกชั้นอาคาร</li> <li>- โครงการฯ มีทีมช่างสำหรับการบำรุงรักษา<br/>เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการฯ และร้านค้า ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัด<br/>ไฟ (LED)</li> </ul> | รูปภาพที่ 2-22 |

ของบริษัท ทีบีโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                        | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</li> <li>- เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                    |                |
| 1.14. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล         | 1) รมรศกให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | โครงการฯ ติดป้ายประกาศแยกประเภทขยะมูลฝอยในห้องพักขยะมูลฝอย ชั้น 1 ทาวเวอร์ 1                                                       | รูปภาพที่ 2-23 |
|                                             | 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | การจัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยของแต่ละชั้นในโครงการฯ จะเป็นความรับผิดชอบของผู้เช่า / ติดตั้งถังขยะบริเวณหน้าลิฟต์ Carpark ทั้ง 2 อาคาร | รูปภาพที่ 2-24 |
|                                             | 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำนักงาน มาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ในส่วนของผู้เช่าอาคารจะมีทีมแม่บ้านจัดการเรื่องขยะภายในชั้น และจะรวบรวมขยะมาไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอย วันละ 1 ครั้ง ตอนเย็น           | -              |
|                                             | 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละทาวเวอร์ แบ่งเป็น<br>(1) ทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) ห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ 1 ที่มีการเปิดใช้อาคารในปัจจุบัน ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรวมไม่มีมูลฝอยตกค้าง เนื่องจากสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาจัดเก็บทุกวัน<br>(2) ทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ 2 ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ 2 แบ่งเป็น<br>- ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 12.11 ตร.ม. ความจุ 12.11 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 5 วัน<br>- ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 1.50 ตร.ม. ความจุ 1.50 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปได้ประมาณ 15 วัน | ในปัจจุบันทางโครงการฯ ได้จัดห้องพักขยะมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ทาวเวอร์ 1 เพียงอาคารเดียว ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะในแต่ละวัน              | รูปภาพที่ 2-23 |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                        | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                             | - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 8.39 ตร.ม. ความจุ 8.39 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ประมาณ 8 วัน                                                                                                           |                                                                                                                    |                |
|                                             | - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.50 ตร.ม. ความจุ 1.50 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 15 วัน                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                |
|                                             | 5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ หรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหา มาเพิ่ม หรือทดแทนโดยทันที                                                                                                                                                                     | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนด                                                                                        | -              |
|                                             | 6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม                                                                                                                                          | ในปัจจุบันทางโครงการฯ ประสานงานกับเขตพญาไท ซึ่งทางเขตจะเข้ามาเก็บขยะในทุกวัน ช่วงเวลา ประมาณ 18.00-20.00 น.        | รูปภาพที่ 2-25 |
|                                             | 7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 7 วัน หรือตามความเหมาะสม                                                                                                                                                                                     | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนด                                                                                        | -              |
|                                             | 8) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                          | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนด                                                                                        | -              |
|                                             | 9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์                                                                                                                                                                                                                         | โครงการฯ จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำในช่วงเช้าของทุกวัน                                           | รูปภาพที่ 2-26 |
|                                             | 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวด ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่ที่ขนขยะมูลฝอยจะสวมอุปกรณ์ป้องกันต่อร่างกายอย่างสม่ำเสมอ                      | รูปภาพที่ 2-26 |
|                                             | 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่                                                                     | โครงการฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลควบคุม และอำนวยความสะดวกกับรถเก็บขยะมูลฝอยของเขตพญาไท อย่างสม่ำเสมอ | -              |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม            | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.15. การบำบัดน้ำเสีย                       | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประกอบด้วย<br><br>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) ที่มีการเปิดใช้อาคารในปัจจุบัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aerated Submerged Biological Wastewater Treatment System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณ น้ำเสีย 400 ลบ.ม./วันซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของทาวเวอร์ 1 ที่มีประมาณ 233.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ<br><br>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย)จะมีการก่อสร้างเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Activated Sludge System ขนาด ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 75 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียจากทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ที่มีประมาณ 65.03 ลบ.ม./วันได้ อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) ถูก ออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ค่าความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดค่าความ สกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. | โครงการฯ มีระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 อาคาร โดยแยก ระบบบำบัดกันอย่างชัดเจน | ภาคผนวก 4     |
|                                             | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ ตามมาตรฐานการออกแบบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนด                                            | ภาคผนวก 4     |
|                                             | 3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ 2 ที่เป็นอาคารส่วนขยาย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัด เชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อ ขยาย) จะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.021 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้ พื้นที่ในการบำบัด 0.525 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ ประมาณ 1 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนด                                            | ภาคผนวก 4     |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทึบโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทึบโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                             | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                             | 4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 3,292.38 ลิ./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ได้อย่างเพียงพอ | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนด                                                                                                             | ภาคผนวก 4      |
|                                             | 5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพญาไท เข้าสูบล้างถังนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามเหมาะสม                                                                                                                                                                                                                                          | ทีมช่างที่ดูแลเรื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ติดต่อหน่วยงานภายนอกเข้ามาสูบล้างถังทุก 3 เดือน                                         | ภาคผนวก 4      |
|                                             | 6) ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท เก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป                                                                                                                                                                                       | การดักไขมันในถังดักไขมัน จะเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้เช่าในแต่ละชั้น เมื่อตักเสร็จจะรวบรวมทั้งบริเวณห้องพักขยะมูลฝอย ชั้น 1 ทาวเวอร์ 1  | รูปภาพที่ 2-27 |
|                                             | 7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                                                                                                                              | โครงการฯ ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณติดกับถนนพระราม 6          | รูปภาพที่ 2-9  |
|                                             | 8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนด                                                                                                             | ภาคผนวก 4      |
|                                             | 9) การประชาสัมพันธ์แก่ผู้เช่า/ผู้ใช้อาคาร หรือพนักงาน ให้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุง                                                                                                                                                                                                                                                                     | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนด                                                                                                             | -              |
|                                             | 10) หนังสือทางการแก่ผู้เช่าอาคาร และปิดประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสารในอาคารเป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                       | -              |
|                                             | 11) กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันหยุด เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้เช่าอาคาร/พนักงานส่วนใหญ่หยุดทำการ                                                                                                                                                                                                                                                 | ในการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางทีมช่างจะนำส่งขออนุญาตเข้าทำงานกับฝ่ายอาคารเพื่อให้ฝ่ายอาคารประชาสัมพันธ์กับผู้เช่าในขั้นตอนต่อไป | -              |
| 1.16. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม         | 1) กำหนดให้การท่วมน้ำด้วยบ่อท่วมน้ำปริมาตรประมาณ 918 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก (โครงการต้องท่วมน้ำไม่น้อยกว่า 887 ลบ.ม. โดยสามารถท่วมน้ำได้ 918 ลบ.ม. ตามที่                                                                                                                                                                   | บ่อท่วมน้ำในโครงการสามารถท่วมน้ำได้ไม่น้อยกว่า 887 ลบ.ม. โดยสามารถท่วมน้ำได้ 918 ลบ.ม. ตามที่                                           | -              |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทึบโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทึบโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                  | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                             | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                              | กว่า 887 ลบ.ม.) และกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อพักน้ำในอัตรา<br>ประมาณ 0.028 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากกระบาย<br>รวม 298.63 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0035 ลบ.ม./วินาที จะทำให้มีอัตราการระบายน้ำ<br>ออกจากโครงการรวมประมาณ 0.032 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ<br>ก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.104 ลบ.ม./วินาที)                                                                                           | เสนอในมาตรการป้องกันฯ บ่อหน่วงน้ำอยู่บริเวณใต้<br>พื้นถนนทิศตะวันตกฝั่งทาวเวอร์ 2                                                       |               |
|                                                                              | 2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อ<br>ระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือ<br>เศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อ<br>ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำโดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะ<br>และดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มี<br>ดินตะกอน หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ | โครงการฯ มีการบำรุงรักษาปั๊มสูบน้ำออกท่อระบาย<br>น้ำสาธารณะ เป็นประจำ                                                                   | ภาคผนวก 4     |
|                                                                              | 3) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะด้านหน้าโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการมีประตูที่เชื่อมต่อท่อ<br>ระบายน้ำไปสู่บ่อพักน้ำ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะ บริเวณปากซอย ถนนพราหม 6 ซอย 39 | -             |
|                                                                              | 4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามี<br>แนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้อง<br>เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป                                                                                                                                                                                                                                           | ในปัจจุบันโครงการฯ มีเจ้าหน้าที่พนักงานรักษาความ<br>ปลอดภัย และช่างอาคารคอยดูแลความเรียบร้อย<br>อาคาร ตลอด 24 ชม.                       | -             |
| 1.17. การระบายความร้อนจาก<br>เครื่องปรับอากาศ และการระบาย<br>อากาศของโครงการ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน จากพื้นที่<br>โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม<br>และไม้คลุมดิน                                                                  | รูปภาพที่ 2-1 |
|                                                                              | 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | โครงการฯ จัดเจ้าหน้าที่บำรุงพันธุ์ไม้อย่างสม่ำเสมอ                                                                                      | รูปภาพที่ 2-2 |
|                                                                              | 3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่าง<br>น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง                                                                                                                                                                                                                                                                                       | โครงการฯ จัดทีมช่างเข้าบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ<br>ล้างแผ่นกรองอากาศประจำเดือน                                                           | ภาคผนวก 6     |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทึบโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทึบโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ             | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                  | เอกสารอ้างอิง               |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                         | แบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |                             |
|                                                         | 4) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนด                                                                                                                                                                                  | -                           |
|                                                         | 5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | โครงการฯ จัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณลานจอดรถไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยลานจอดรถติดตั้งราวกันตกเหล็กซึ่งมีช่องว่าง และเหนือราวกันตกเป็นช่องโล่งเพื่อการถ่ายเทอากาศภายในอาคาร | -                           |
|                                                         | 6) ตรวจสอบ และดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | โครงการฯ ตรวจสอบ และดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีสิ่งของมาบังขวางช่องระบายอากาศ                                                                                                                          | -                           |
| 1.18. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/<br>การป้องกันอัคคีภัย | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิ เช่น<br>(1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น<br>(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบ และติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่ยอมรับ | โครงการฯ มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และทำการบำรุงรักษาทุก 3 เดือน                                                                                                                                             | ภาคผนวก 7<br>รูปภาพที่ 2-28 |
|                                                         | 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน                                                                                                                                                                                                                                                                                | โครงการฯ จะมีการจัดอบรมหรือซ้อมแผนฉุกเฉินด้านอัคคีภัยในวันที่ 21 พฤศจิกายน 2568                                                                                                                              | รูปภาพที่ 2-41              |
|                                                         | 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | โครงการฯ มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และทำการบำรุงรักษาทุก 3 เดือน                                                                                                                                             | รูปภาพที่ 2-28              |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                 | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                             | วิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ<br>ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง<br>ประจำบริเวณโรงลิฟท์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ<br>บอกเป็นระยะ ๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                             |                |
|                                             | 4) จัดทำป้ายเตือน หรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้อง<br>เครื่องกำเนิดไฟฟ้าของแต่ละทาวเวอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | โครงการฯ มีการติดตั้งป้ายระวังไฟฟ้าจากเครื่อง<br>กำเนิดไฟฟ้า                                                | รูปภาพที่ 2-29 |
|                                             | 5) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ของแต่ละทาวเวอร์<br>(1) ทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 9 หัว สำหรับรับน้ำ<br>จากรดดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยว และมีลิ้นกันน้ำ<br>กลับประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับถังสำรองน้ำดับเพลิง 3 หัว หัวรับ<br>น้ำดับเพลิงสำหรับท่อเย็นพื้นที่ Low zone (ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 16 ) จำนวน 3<br>หัว และหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับท่อเย็นพื้นที่ High zone (ชั้นที่ 17 ถึงชั้นที่<br>33) จำนวน 3 หัว<br>(2) ทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศ<br>ใต้ของอาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ขนาด 6x21/2 x 21/2 นิ้ว<br>จำนวน 3 หัว | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนด                                                                                 | รูปภาพที่ 2-30 |
|                                             | 6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่<br>เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า โครงการฯ ได้ติดป้ายชื่อ<br>เบอร์โทรผู้ติดต่อในกรณีมีเหตุไฟฟ้าขัดข้อง ตาม<br>มาตรการฯ | รูปภาพที่ 2-31 |
|                                             | 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | โครงการฯ มีแผนงานดำเนินการตรวจสอบ และมี<br>บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี ในวันที่ 13-14<br>กันยายน 2568    | -              |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทึบโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทึบโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ         | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                              | เอกสารอ้างอิง  |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                     | 8) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่รวมพลทั้งหมดของโครงการ 1,428.03 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 5,070 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | โครงการฯ จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าทาวเวอร์ 2 โดยมีพื้นที่รองรับจำนวนประชากรทั้ง 2 อาคาร                                            | -              |
|                                                     | 9) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งอาจจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | โครงการฯ มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 21 พฤศจิกายน 2568 โดยมีผู้เชี่ยวชาญจากสำนักงานบรรเทาสาธารณภัย เขตดุสิตเป็นวิทยากร ดำเนินงาน       | รูปภาพที่ 2-41 |
|                                                     | 10) ในกรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้า ให้ผู้ที่อยู่ในอาคารใช้บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารเพื่อขึ้นไปสู่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ ซึ่งจัดให้มีทางเดินที่เชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ที่โครงการจัดเตรียมไว้ เมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว โครงการจะประสานยังหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่เพื่อติดต่อประสานงานกองการบินตำรวจเพื่อสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ โดยทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) จัดให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์สามารถจอดบนพื้นที่จอด และเข้าช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ สำหรับทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) ได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 10x10 ม. การอพยพคนจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อขึ้นเฮลิคอปเตอร์นั้นจะมีเจ้าพนักงานที่มีความเชี่ยวชาญในการอพยพ และช่วยเหลือผู้ประสบภัยดูแลอย่างใกล้ชิด | ในกรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟลงสู่ด้านล่าง ทางโครงการฯ จัดเตรียมพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทั้ง 2 อาคาร โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าขนาด 10x10 ม. | รูปภาพที่ 2-32 |
| 1.19. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | โครงการฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.                                              | รูปภาพที่ 2-33 |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                              | เอกสารอ้างอิง                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                             | 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | โครงการฯ ติดตั้งกล้องวงจรปิด ทั้ง 2 ทาวเวอร์ โดยมี ศูนย์กลางอยู่ห้องควบคุมชั้น 1 ทาวเวอร์ 1                                              | รูปภาพที่ 2-34                 |
|                                             | 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                | โครงการฯ ได้มีการจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางเข้ามา บำรุงรักษาระบบความปลอดภัย (CCTV) อย่างสม่ำเสมอ                                        | ภาคผนวก 9                      |
|                                             | 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | โครงการฯ มีการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยมีแสงสว่างที่เพียงพอ                                                                | รูปภาพที่ 2-16                 |
|                                             | 5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่า เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                  | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อที่กำหนด                                                                                                           | -                              |
|                                             | 6) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียน และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทัศน์ ทิศทางแสงแดด การบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารทาวเวอร์ 2 (อาคาร ส่วนต่อขยาย) ในพื้นที่สำนักงานโครงการกลาง โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้ เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ | โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และอำนวยความสะดวกแก่ชุมชนและบ้านข้างเคียงอยู่เสมอ รวมถึงมี QR Code รับเรื่องร้องเรียนภายในอาคาร | รูปภาพที่ 2-35                 |
|                                             | 7) ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดให้มีการประชุม รับฟังความคิดเห็น และข้อเสนอแนะต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ ระหว่างโครงการ ผู้เช่าอาคารโครงการ และครัวเรือ/ผู้พักอาศัยในระยะประชิด พื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีการจัดประชุมฯ ดังกล่าวทุก ๆ 3 ปี ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ                                                              | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อที่กำหนด                                                                                                           | -                              |
| 1.20. สุขภาพ และการสาธารณสุข-               | 1) โรคระบาดทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น<br>(1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                    | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อที่กำหนด                                                                                                           | รูปภาพที่ 2-3<br>รูปภาพที่ 2-5 |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                              | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                             | (2) ตรวจสอบ และดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัดมูกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |               |
|                                             | (3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้น 1 เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |               |
|                                             | (4) ดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนน และทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |               |
|                                             | 2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ฝ่ายทรัพยากรบุคคลของโครงการฯ ได้ประชาสัมพันธ์ทั้งทาง E-mail และติดป้ายประกาศเรื่องโรคติดต่อทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ | -             |
|                                             | 3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน                                                                                                                                                                                                                                 | โครงการฯ จัดให้ทีมช่างอาคารได้มีการล้างแผ่นกรองอากาศประจำทุกเดือน ทั้งพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่ผู้เช่า                                  | ภาคผนวก 6     |
|                                             | 4) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน                                                                                                                                                                                                     | โครงการฯ จัดให้ทีมช่างอาคารได้มีการล้างแผ่นกรองอากาศประจำทุกเดือน ทั้งพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่ผู้เช่า                                  | ภาคผนวก 6     |
| 1.20.1. การบำบัดน้ำเสีย                     | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการประกอบด้วย<br>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) ที่มีการเปิดใช้อาคารในปัจจุบันเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aerated Submerged Biological Wastewater Treatment System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของทาวเวอร์ 1 ที่มีประมาณ 233.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ | การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ข้อ 3.6 การบำบัดน้ำเสีย                                                 | ภาคผนวก 4     |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
|                                             | (2) ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) ที่จะมีการก่อสร้าง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 75 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) ที่มีปริมาณ 65.03 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ค่าความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดค่าความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. |                                                             |               |
|                                             | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             | ภาคผนวก 4     |
|                                             | 3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ 2 ที่เป็นอาคารส่วนต่อขยาย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้พืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) จะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.021 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.525 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ                        |                                                             | ภาคผนวก 4     |
|                                             | 4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) ด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 3,292.38 ล./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) ได้อย่างเพียงพอ                                                                                                                                                                     |                                                             | ภาคผนวก 4     |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                             | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                             | 5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพญาไทเข้าสูบล้างถังนอกจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         | ภาคผนวก 4      |
|                                             | 6) ดักไขมันในถังดักไขมัน นำไปตากแห้งทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม<br>รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของ<br>สำนักงานเขตพญาไท เก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         | ภาคผนวก 4      |
|                                             | 7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออก<br>สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         | ภาคผนวก 4      |
|                                             | 8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผล<br>ในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         | ภาคผนวก 4      |
| 1.20.2. การจัดการมูลฝอย                     | 1) รมรณค้ให้ม่มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยก<br>ประเภท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | การจัดการขยะมูลฝอย ทางโครงการได้ปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันฯ ข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย และ<br>สิ่งปฏิกูล | -              |
|                                             | 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟท์<br>เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         | รูปภาพที่ 2-24 |
|                                             | 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำนักงาน<br>มาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่<br>จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                         | -              |
|                                             | 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละทาวเวอร์<br>แบ่งเป็น<br>(1) ทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) ห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ 1 ที่มีการเปิดใช้<br>อาคารในปัจจุบัน ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และ<br>ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรวมไม่มีมูลฝอยตกค้าง เนื่องจาก<br>สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาจัดเก็บทุกวัน<br>(2) ทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) ห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ 2 ตั้งอยู่<br>บริเวณชั้นที่ 1 |                                                                                                         | -              |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวทัศน์ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิวทัศน์ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
|                                             | ก. ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 12.11 ตร.ม. ความจุ 12.11 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 5 วัน<br>ข. ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 1.50 ตร.ม. ความจุ 150 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปได้ประมาณ 15 วัน<br>ค. ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 8.39 ตร.ม. ความจุ 8.39 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ประมาณ 8 วัน<br>ง. ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.50 ตร.ม. ความจุ 1.50 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 15 วัน<br>ดังนั้น ขนาดห้องพักมูลฝอยรวมของทิวทัศน์ 2 จะมีพื้นที่ 23.5 ตร.ม. ความจุรวมเท่ากับ 35.25 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของทิวทัศน์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) ได้ประมาณ 10 วัน ซึ่งไม่ต่ำกว่า 3 วัน (ความจุห้องพักมูลฝอย 35.25 ลบ.ม. หารด้วยอัตราการเกิดมูลฝอย 3.14 ลบ.ม./วัน = 10.03 วัน) |                                                             |               |
|                                             | 5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ หรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มเติม หรือทดแทนโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             | -             |
|                                             | 6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             | -             |
|                                             | 7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             | -             |
|                                             | 8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             | -             |
|                                             | 9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                             | -             |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทึบโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทึบโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                 | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                             | 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             | -              |
| 1.20.3. ด้านการอยู่ร่วมกัน                  | 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | โครงการฯ จัดให้มีลานพักผ่อนบริเวณชั้น 1,P3 และ P5 ทาวเวอร์ 1 และบริเวณทาวเวอร์ 2 จะมีลานพักผ่อนบริเวณพื้นที่สีเขียว Lobby ชั้น 1 และ ชั้น 5 | รูปภาพที่ 2-36 |
| 1.20.4. ด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน | 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | โครงการฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออก โครงการฯ ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.                                              | -              |
|                                             | 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนด                                                                                                                 | -              |
|                                             | 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟท์ และโรงจอดรถ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | โครงการฯ ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอก และภายในอาคารของโครงการ                                                           | รูปภาพที่ 2-34 |
| 1.20.5. ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย   | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น<br>(1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น<br>(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบ และติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ข้อ 3.9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย                                                 | รูปภาพที่ 2-28 |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทึบโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทึบโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                         | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                             | 2) จัดให้มีมาตรการ/ แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพผู้คนหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ข้อ 3.9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย         | -              |
|                                             | 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | โครงการฯ ได้จัดฝึกซ้อมอบรมทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน ช่วงยามวิกาล (นอกเวลาทำการ) ในวันที่ 19 ธันวาคม 2568 | รูปภาพที่ 2-43 |
|                                             | 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุไว้ในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติต้นเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ                                                                                                                                                                                                      | โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ข้อ 3.9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย         | -              |
|                                             | 5) จัดทำป้ายเตือน หรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำหนดไฟฟ้าของแต่ละทาวเวอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ข้อ 3.9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย         | รูปภาพที่ 2-29 |
|                                             | 6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ของแต่ละทาวเวอร์<br>(1) ทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) บริเวณด้านหน้าอาคารจำนวน 9 หัว สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยว และมีลิ้นกันน้ำกลับประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับถังสำรองน้ำดับเพลิง 3 หัว หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับท่อเย็นพื้นที่ Low Zone (ชั้น 1 ถึงชั้น 16) จำนวน 3 หัว และหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับท่อเย็นพื้นที่ High Zone (ชั้น 17 ถึงชั้น 33) จำนวน 3 หัว<br>(2) ทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 3 หัว | โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ข้อ 3.9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย         | รูปภาพที่ 2-30 |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ     | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            | เอกสารอ้างอิง  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                 | 7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่<br>เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                      | รูปภาพที่ 2-31 |
|                                                 | 8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | โครงการฯ มีแผนงานดำเนินการตรวจสอบ และ<br>บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี<br>ในวันที่ 13-14 กันยายน 2568 | ภาคผนวกที่ 8   |
|                                                 | 9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่รวมพลทั้งหมดของโครงการ 1,428.03<br>ตร.ม. (หัวพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็น<br>สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน (จำนวน<br>ประชากรภายในโครงการรวม 5,070 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                      | -              |
| 1.20.6. ด้านความปลอดภัยจากการเกิด<br>แผ่นดินไหว | 1) อาคารทาวเวอร์ 1 ที่มีการเปิดใช้อาคารในปัจจุบัน ซึ่งได้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่<br>ปี พ.ศ. 2537 ในการออกแบบก่อสร้างอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้สามารถ<br>รับแรงแผ่นดินไหวได้ไม่เกิน 7 ริคเตอร์ จากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหว 650 กม.<br>(ที่มา: บริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | โครงการฯ ออกแบบโครงการให้รับแรงแผ่นดินไหว<br>ตามมาตรการฯ ทั้งทาวเวอร์ 1 และ ทาวเวอร์ 2                 | -              |
|                                                 | 2) อาคารทาวเวอร์ 2 ที่จะก่อสร้างเป็นอาคารส่วนต่อขยายผู้ออกแบบได้ออกแบบ<br>โดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับ<br>แผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้อง<br>กับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.<br>2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้าที่ 20<br>ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวง<br>เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่<br>รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้<br>ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม<br>“มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.<br>1302) ของกรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2522” เป็น<br>หลัก |                                                                                                        | -              |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                       | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                             | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                   | 3) จัดให้มีรั้วกันตกริมระเบียบ และขึ้นดาดฟ้าทุกแห่ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                         | -              |
| 1.20.7. ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัย<br>ของโครงสร้างสระว่ายน้ำ                                      | 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยต่อแตก หรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพ<br>ดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | โครงการฯ มีการตรวจสอบสภาพพื้น ผนังสระว่ายน้ำ<br>ไม่ให้มีรอยแตก หรือร้าวซึมอย่างสม่ำเสมอ | รูปภาพที่ 2-37 |
|                                                                                                   | 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจาก<br>ราง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการฯ มีรางระบายน้ำล้น                                            | รูปภาพที่ 2-37 |
|                                                                                                   | 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้<br>ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ภายในสระว่ายน้ำและบริเวณรอบสระ โครงการฯ<br>จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ              | รูปภาพที่ 2-37 |
| 1.20.8. ผลกระทบด้านความปลอดภัย<br>และอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ                    | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้<br>ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | โครงการฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ<br>ว่ายน้ำ                                 | รูปภาพที่ 2-38 |
|                                                                                                   | 2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อ<br>ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำ<br>สระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี                                                                                                                                                                                                                                                 | โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญ (ครูฝึก) ประจำสระ<br>ว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดทำการ    | รูปภาพที่ 2-39 |
|                                                                                                   | 3) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น<br>ชัดเจน อาทิเช่น<br>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลง<br>เล่นในสระว่ายน้ำ<br>(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>(5) ห้ามนำอาคาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>(6) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครอง หรือ ผู้ฝึกสอนคอยดูแล | โครงการฯ ติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระ<br>ว่ายน้ำ                                | รูปภาพที่ 2-39 |
| 1.20.9. ผลกระทบด้านความปลอดภัย<br>และสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำ<br>ในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด<br>ตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ<br>แขวนลอย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ทีมดูแลสระว่ายน้ำของโครงการฯ มีการทำ<br>ความสะอาด และดูแลสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ       | -              |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทึบโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทึบโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                            | เอกสารอ้างอิง      |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                             | 2) ตรวจสอบ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | โครงการฯ ติดตั้งเครื่องวัดค่า pH และปริมาณคลอรีน<br>อิสระ Free Chlorine โดยมีทีมช่างอาคารวัดค่า pH&<br>Free Chlorine ประจำทุกวัน ทุกเช้า                                                               | ภาคผนวก 10         |
|                                             | 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตาม<br>หลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และ<br>การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                     | โครงการฯ ติดตั้งเครื่องวัดค่า pH และปริมาณคลอรีน<br>อิสระ Free Chlorine โดยมีทีมช่างอาคารวัดค่า pH&<br>Free Chlorine ประจำทุกวัน ทุกเช้า                                                               | ภาคผนวก 10         |
| 1.21. สุนทรียภาพ                            | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,720.96 ตร.ม. เพื่อความร่มรื่น และ<br>สวยงามภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้<br>พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อความร่มรื่นและสวยงาม<br>ภายในโครงการ                                                                                   | รูปภาพที่ 2-1      |
|                                             | 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนด                                                                                                                                                                            | รูปภาพที่ 2-1, 2-2 |
|                                             | 3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพัก<br>อาศัยของสัตว์มีพิษ หรือเป็นอันตราย                                                                                                                                                                                                                                                                                   | โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาปรับแต่งต้นไม้<br>ประจำทุกเดือน                                                                                                                                   | รูปภาพที่ 2-2      |
|                                             | 4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | โครงการฯ เลือกใช้สีภายนอกเป็นโทนสีอ่อนตา<br>มาตรการฯ                                                                                                                                                   | รูปภาพที่ 2-36     |
|                                             | 5) โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคาร<br>สูง และเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำ และมีค่าการ<br>สะท้อนแสงต่ำ เป็นกระจกนิรภัยลามิเนต มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร<br>(Visible Light Reflectance OUT) ร้อยละ 18.0 (ไม่เกินร้อยละ 30) สอดคล้อง<br>ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ เพื่อจะช่วยลดความร้อน และการกระจายของแสง ที่จะ<br>ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ข้างเคียง | โครงการฯ เลือกใช้กระจกที่เลือกอาคาร 2 ประเภท<br>ดังนี้<br>- Vision Glass : 31.52 mm. thk. Insulate<br>Laminate Glass<br>- Spandle Glass : 13.52 mm thk. Laminate<br>Glass + ฉนวนกันความร้อน 50mm. thk. | รูปภาพที่ 2-21     |
|                                             | 6) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พัก<br>อาศัยใกล้เคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | โครงการฯ ติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน โดยไม่มี<br>ผลกระทบต่อชุมชน                                                                                                                                   | รูปภาพที่ 2-16     |
|                                             | 7) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หาก<br>พบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                  | โครงการฯ มีพนักงานรับเรื่องร้องเรียนและอำนวยความสะดวกจากชุมชน                                                                                                                                          | -                  |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทูปโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทูปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                             | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.22. การบดบังแสงแดด                        | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือส่งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่อาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) เปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีมาร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบ | -             |
|                                             | 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ และในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชย และเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ทูปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ดังนี้<br>(1) เพื่อปรึกษาหารือร่วมกัน เพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบ หรือชดเชยความเสียหายที่เหมาะสม และเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบ หรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) และจากการดำเนินการโครงการ<br>(2) เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน | โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีมาร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบ | -             |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก๊ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิวโก๊ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                             | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                             | (3) เพื่อรับฟังความคิดเห็น ประชาชนหรือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจ และ<br>ข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พัก<br>อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |               |
|                                             | 3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียน และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชน<br>ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลม ทัศนทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุ<br>โทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการกลาง<br>โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วง<br>ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่อาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) เปิด<br>ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                        | โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่สำหรับประสานงานเรื่อง<br>ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มี<br>การร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบ | -             |
| 1.23. การบดบังทัศนทาลม                      | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือ<br>ส่งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่า<br>หากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลม อันเนื่องมาจากอาคารทาว<br>เวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้<br>ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนด<br>ระยะเวลาให้แจ้งทำโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับ<br>จากอาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) เปิดดำเนินการ                                                                                                                                         | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนด                                                                                                             | -             |
|                                             | 2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ<br>ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการ<br>ปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนา<br>โครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ และในช่วงระยะดำเนินการ การชดเชย<br>และเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับ<br>ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ<br>ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ทิวโก๊ ทาวเวอร์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับ<br>ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) และตัวแทน<br>ที่เป็นกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนด                                                                                                             | -             |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                               | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                             | <p>(1) เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสม และเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบ หรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างทิวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) และจากการดำเนินการโครงการ</p> <p>(2) เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</p> <p>(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจ และข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                           |               |
|                                             | <p>3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียน และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชน ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทัศน์ ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจก อาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการกลาง โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบ ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่อาคารทิวเวอร์ 2 เปิดดำเนินการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนด                                                               | -             |
| 1.24. การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์           | <p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบ และปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกลับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่อาคารทิวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย) เปิดดำเนินการ ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <p>(1) กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทาง ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์</p> | โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งปัจจุบัน ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบ | -             |

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก้ ทาวเวอร์ 2)

ของบริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
|                                             | ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ 6<br>ช่อง ซึ่งได้แก่ 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS<br>(2) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมจะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณ<br>ดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม                                                                                                                                     |                                                             |               |
|                                             | 2) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียน และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชน<br>ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณ<br>วิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการ<br>โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วง<br>ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่อาคารทาวเวอร์ 2 เปิดดำเนินการ | โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนด                                 | -             |